

СОГЛАСОВАНО:

представитель ТСО

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026г

## План подготовки к отопительному периоду на 2026-2027 годы

Наименование учреждения: Государственного бюджетного общеобразовательного учреждения прогимназия № 675 «Талант» Санкт-Петербурга Красносельского района

## 1. Общие сведения

1	Адрес учреждения	Санкт-Петербург пр. Маршала Жукова д.37 корп.4 литер А
2	Год постройки	1986
3	Общая площадь здания (м.кв.)	2656,7 м <sup>2</sup>
4	Теплоснабжающая организация	ПАО «ТГК-1»
5	Наличие подвала	имеется
6	Наличие элеватора/ теплового пункта	имеется
7	Система отопления	централизованное
8	Схема отопления	двухтрубная, открытая
9	Вид системы ГВС	открытая
10	Материал трубопроводов системы отопления	полипропилен

## 2. Анализ прохождения трёх прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода	дни	
		2023-2024г.г.	225
		2024-2025 г.г.	225
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода	2025-2026г.г.	226
		°С	
		2023-2024 г.г.	0,4
3	Объём потребляемой тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учёта)	2024-2025 г.г.	2
		Гккал	
		2025-2026г.г.	0,4
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	2023-2024 г.г.	330,0
		кол-во	
		2024-2025 г.г.	нет
5	Случаи аварий/ дефектов внутренних систем теплоснабжения	2025-2026г.г.	нет
		нет	
		2023-2024 г.г.	нет
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	2024-2025 г.г.	нет
		нет	
		2025-2026г.г.	нет
6.1	Случаи перерывов поставке теплоносителя	2023-2024 г.г.	нет
		кол-во	
		нет	

	2024-2025 г.г.	
	2025-2026г.г	нет
<b>6.2</b>	<b>Случай нарушения температурного режима тепловой энергии</b>	<b>КОЛ-ВО</b>
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026г.г	нет
<b>7</b>	<b>Количество случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления</b>	<b>КОЛ-ВО</b>
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
	2025-2026г.г	нет

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	срок выполнения
1	Ревизия и ремонт запорной арматуры тепловых сетей	май
2	Ревизия и ремонт запорной арматуры внутренней системы отопления	май
3	Обучение с последующей аттестацией на допуск к работе по эксплуатации тепловых энергоустановок	май-июнь
4	Промывка и чистка от загрязнений преобразователей расхода	май-август
5	Ревизия отопительных приборов (воздухосборников)	май-июнь
6	Промывка системы теплопотребления	май-июнь
7	Гидравлическое испытание на прочность и плотность системы отопления	май-июнь
8	Подготовка и проведение периодической поверки тепловых счетчиков	июнь-июль
9	Запуск системы отопления после получения официального разрешения администрации	Сентябрь-октябрь

### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	срок исполнения
1	Договор на техническое обслуживание узлов учёта тепловой энергии	январь
2	План мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону на 2026-2027 годы	апрель
3	Приказ о создании и утверждении комиссии по подготовке учреждения к отопительному сезону	апрель
4	Приказ на ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	август
5	Должностная инструкция на ответственного лица за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	до вступления новых требований
6	Удостоверение о проверке знаний	май-июнь
7	Акт промывки системы теплопотребления	май-август
8	Акты готовности учреждения к отопительному сезону на 2026-2027 годы (теплосетей, здания, помещений)	июнь-август

Директор ГБОУ прогимназии № 675 «Талант»  
10.04.2026



О.В.Гордеева